

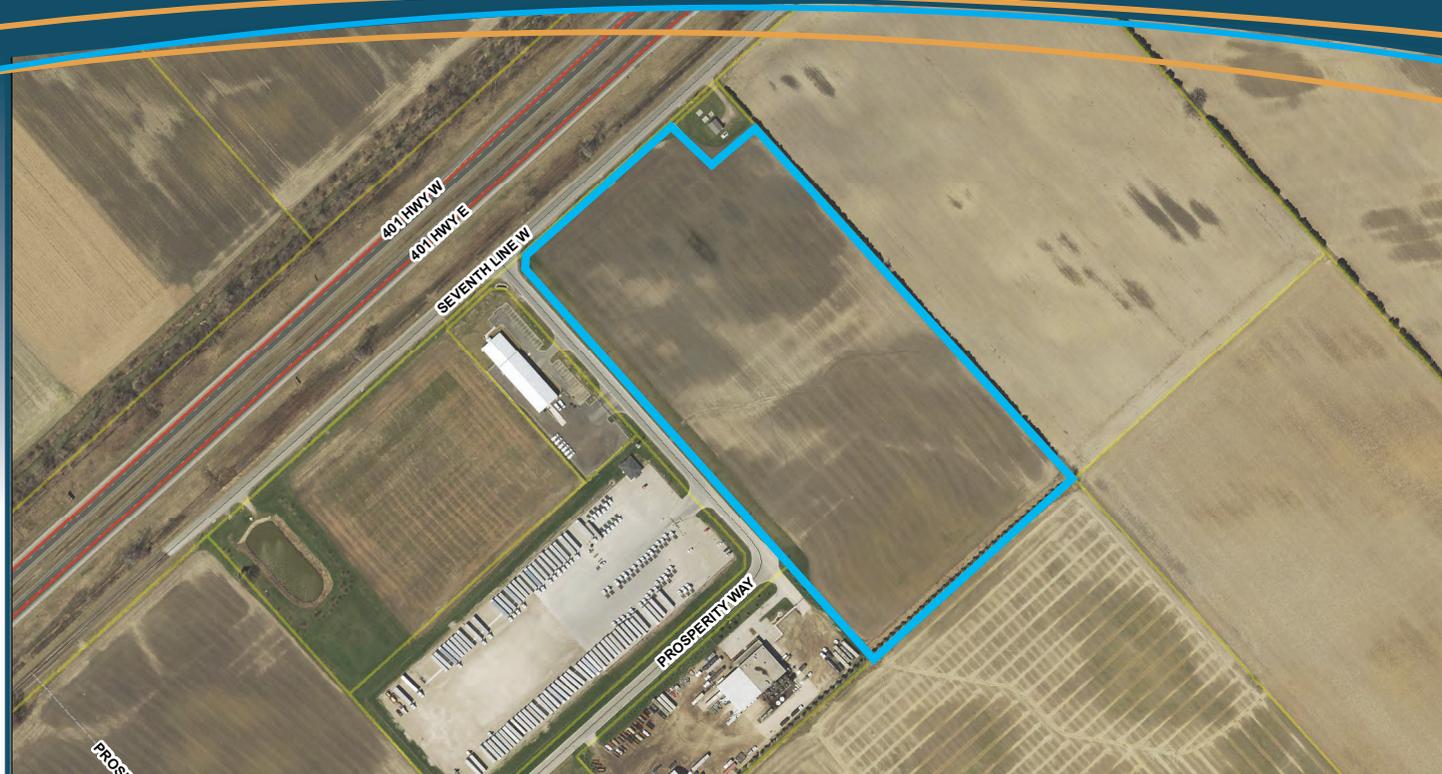
# Site prêt à l'investissement

Parc d'affaires Bloomfield – Parcelle Est  
Chatham-Kent (Ontario)  
Canada



Terrain industriel vacant À vendre

**VENDU**



## Occasion d'investissement

Zone verte de 19,42 acres attenante à l'autoroute 401 et située à moins d'une heure de route du poste frontalier canado-américain. Zoné pour diverses utilisations industrielles, ce site se trouve dans le parc d'affaires Bloomfield, à proximité d'entreprises de camionnage, de conception de systèmes informatiques, de transformation des aliments, de fabrication et d'entreposage.

## Site certifié de l'Ontario\*

La désignation « site certifié prêt à l'investissement » montre un engagement du propriétaire à collaborer avec les investisseurs en fournissant des renseignements préliminaires sur la propriété, ainsi que le plan et les évaluations nécessaires dûment effectuées, notamment des études environnementale, patrimoniale et archéologique, et une étude sur les espèces en péril. D'autres renseignements sur ce site sont disponibles.

**Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez vous adresser au:**

Ministère du Développement économique, de la Création d'emplois et du Commerce  
Programme des sites certifiés prêts à l'investissement  
InvestmentReady@ontario.ca  
Tél : +1 416 325-5029  
investinontario.com/fr/sites-certifies

Stuart McFadden  
Directeur, Services de développement économique  
Municipalité de Chatham-Kent  
stuartm@chatham-kent.ca  
Tél : +1 519 351-7700, poste 2034

## Principales caractéristiques

**Superficie** : 19,42 acres (7,86 hectares)  
**Profondeur** : 389,34 mètres  
**Façade** : 148,13 mètres  
**Services** : Services municipaux complets  
**Zonage** : M4 – Industrie de prestige, M5 – Industrie légère

## Utilisations autorisées

- Industrie légère
- Industrie de technologie de pointe
- Laboratoire ou installation de recherche scientifique
- Entrepôt ou centre de distribution

## Services publics

**Propriété viabilisée comprenant les services suivants :**

- Accès à une conduite d'eau principale de 300 mm (en PVC), avec un égout sanitaire principal de 600 mm sur Seventh Line West et un égout sanitaire principal de 300 mm sur Prosperity Way;
- Deux lignes d'alimentation de 27,6 kV fournissant un courant monophasé ou triphasé et, pour une capacité accrue, une ligne de transmission double de 230 kV attenante au site et entretenue par Entegrus Inc.;
- Conduite principale de gaz de 4 po (dimension nominale; NPS) disponible, située à environ 150 m à l'Est du site (entretenu par Union Gas Ltd);
- Fibre optique et services de télécommunication disponibles auprès de Bell Canada.

